

BIÊN BẢN
"Về việc kiểm tra thực địa để thực hiện việc
chuyển mục đích sử dụng đất"

Hôm nay, ngày 10 tháng 4 năm 2026, tại thửa đất số: 1414, tờ bản đồ số 12
Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 9634 m² (Đất ở 300m², đất trồng cây
hàng năm khác (lâu năm) 9334m²), chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh Tế:

- Ông Chức vụ:
- Ông Bùi Một Chức vụ: Chuyên viên

2. Trưởng thôn Nhơn Bích

- Ông (bà)

3. Hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích:

- Ông (bà): Nguyễn Thị Chín
- Ông (bà): Hán Thanh Thiệm

4. Nội dung kiểm tra:

a. Về hiện trạng thửa đất như sau:

- Xây dựng nhà:
- Trên đất trồng cây:
- Đường đi: Đường đất
- Vị trí: 1....; Đường phố/khu vực: 2.....

.....
.....

b. Về nhu cầu sử dụng đất: Diện tích đất ở không có tách thửa và xây dựng nhà ở.
Nay công dân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác
(cây lâu năm) sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở. Phòng Kinh tế kính đề nghị
UBND xã xem xét cho phép được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm
khác (cây lâu năm) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 300 m² tại thửa đất số 1414,
tờ bản đồ số 12, Xã Nguyễn Nghiêm (nguyên là tờ bản đồ số ... xã Phỏ ...).

c. Sơ đồ thửa đất, diện tích xin chuyển mục đích:



Diện tích xin chuyển mục đích: **300m²**

5. Ý kiến khác:

.....
.....

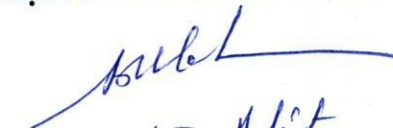
6. Ý kiến chủ sử dụng đất: Thống nhất chuyển mục đích sử dụng đất **300m²** từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo qui định.

Biên bản lập xong có thông qua và thống nhất ký tên./.

TRƯỞNG THÔN


Đinh Văn Sáu

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ


Bùi Nhật

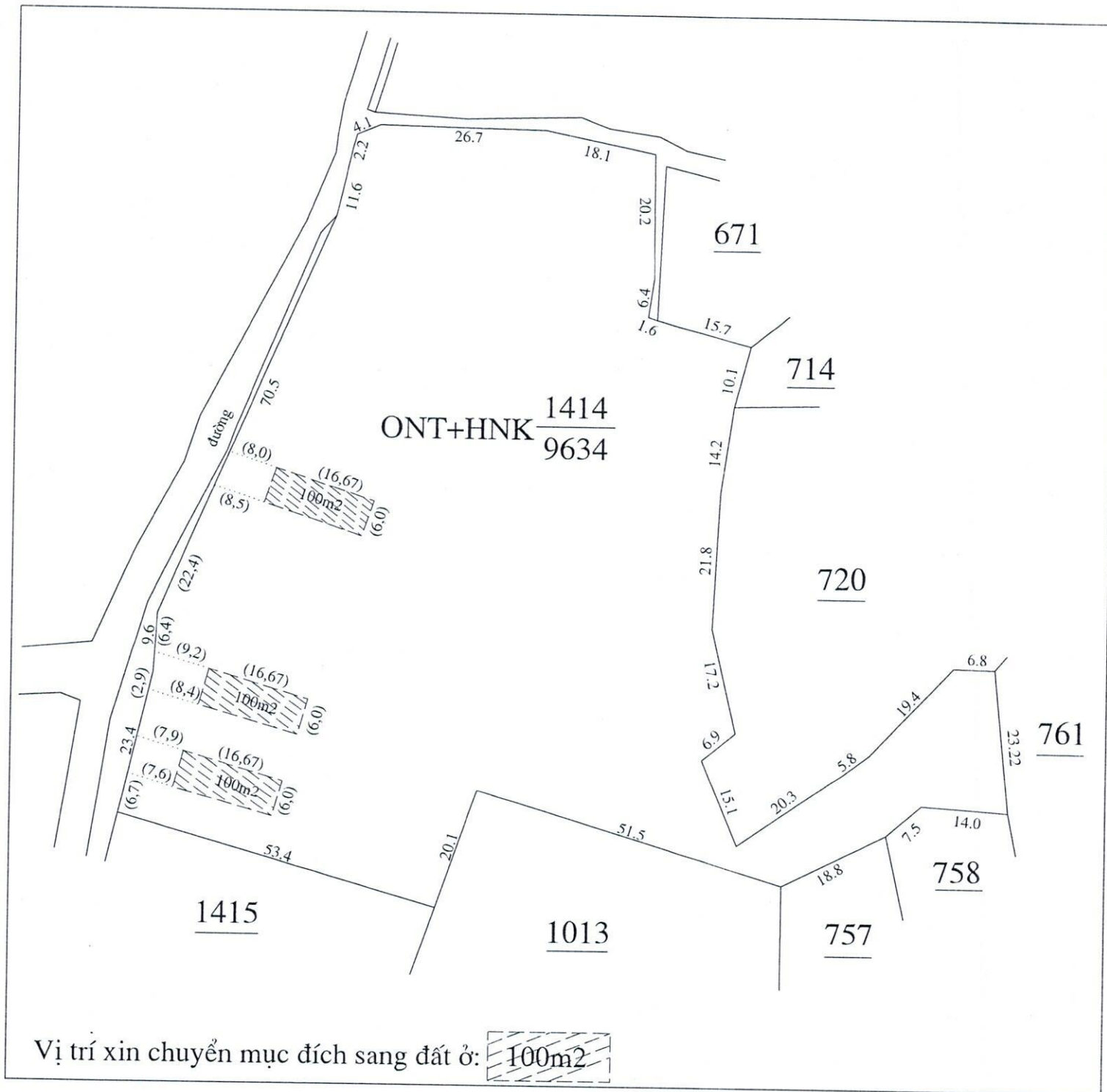
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

(hoặc người người đại diện theo pháp luật)


Trần Văn Thanh

SƠ ĐỒ DỰ KIẾN VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Thửa đất số 1414, tờ bản đồ số 12
Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi



Vị trí xin chuyển mục đích sang đất ở: 100m²

Ngày tháng 4 năm 2026

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

(Ký, ghi rõ họ tên)

Han Thanh Thiem

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.208-260406-0030

Quảng Ngãi, ngày 6 tháng 4 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 06/04/ 2026; Ngày hẹn trả kết quả: 17/05/ 2026

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+ -

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	15 giờ 15 phút, ngày 06 tháng 4 năm 2026	 giờ..... phút, ngày 06 tháng 4 năm 2026		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Lê Thanh Triều	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Bùi Hoàng Phương Chuyền		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Bùi Hoàng Phương Chuyền	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Bùi Hoàng Phương Chuyền		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Bùi Hoàng Phương Chuyền	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Bùi Hoàng Phương Chuyền		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Bùi Hoàng Phương Chuyền	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Bùi Hoàng Phương Chuyền		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) Bùi Hoàng Phương Chuyền	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên) Bùi Hoàng Phương Chuyền		
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày tháng năm (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
2. Nhận: BỘ PHẬN TNTKQ	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

+ -

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN NGHIÊM
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.208-260406-0030**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nguyễn Nghiêm
Tiếp nhận hồ sơ của: **HÀN THANH THIỆM**
Địa chỉ: Thôn Nhơn Bích, Xã Nguyễn Nghiêm, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thôn Nhơn Bích, Xã Nguyễn Nghiêm, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0919927974
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 37 (Ngày)
Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 49 phút, ngày 06 tháng 04 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 05 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nguyễn Nghiêm
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số: ~~001~~, Số thứ tự: ~~190~~..... (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Hàn Thanh Thiêm

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Hàn Thanh Thiêm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ MIỄN, GIẢM TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Nguyễn Nghiêm

Tôi tên là: Ông: HÀNH HẠNH HIỆM, Sinh năm: 1947

CMND/CCCD: 051047006358

Hiện cư trú tại: Thôn Nhơn Bích, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0919927974

Tôi đề nghị miễn (giảm) tiền sử dụng đất với lý do cụ thể như sau:

1. Lý do đề nghị miễn (giảm):

Thuộc đối tượng¹: Thương Binh

Phát sinh tiền sử dụng đất phải nộp do²:

Thông tin về thửa đất đang đề nghị miễn giảm:

+ Địa chỉ thửa đất xin miễn (giảm) tiền sử dụng đất: thôn Nhơn Bích, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi,

+ Diện tích: 5.634 m²; Số thửa: 1414; Số tờ bản đồ: 12

Nguồn gốc đất đề nghị miễn, giảm³:

Thông tin về các thửa đất khác (nếu có)

Thửa 1:

+ Địa chỉ thửa đất xin miễn (giảm) tiền sử dụng đất:

+ Diện tích:; Số thửa; Số tờ bản đồ:

Thửa 2:

+ Địa chỉ thửa đất xin miễn (giảm) tiền sử dụng đất:

+ Diện tích:; Số thửa; Số tờ bản đồ:

2. Cam đoan của người sử dụng đất:

Tôi đã (chưa) được miễn, giảm tiền sử dụng đất:

.....
 Tôi đã (chưa) được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, xây
 tặng nhà tình nghĩa, bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước không thu tiền sử dụng đất,
 hỗ trợ kinh phí sửa chữa nhà ở: Tôi chưa được nhận chính sách nhà nước hỗ trợ.

Tôi cam đoan những điều trình bày trên là đúng sự thật và sử dụng thửa
 đất được miễn, giảm để ổn định nơi ở lâu dài, nếu gian dối tôi xin hoàn toàn chịu
 trách nhiệm trước pháp luật./.

3. Tài liệu gửi kèm: (ghi rõ tên tài liệu, bản chính hay bản sao)

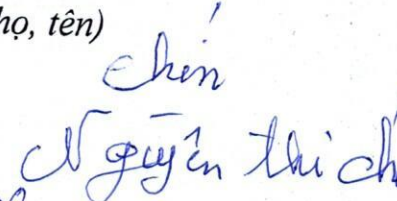
- (1)
 (2).....
 (3).....
 (4).....

Nguyễn Nghiêm, ngày 06.. tháng 04.. năm 2026

Người đề nghị miễn giảm

(Ký tên ghi rõ họ, tên)


 Han Thanh Liêm


 Chinh
 Nguyễn Thị Chinh

**XÁC NHẬN CỦA UBND
 XÃ, PHƯỜNG**

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nguyễn Nghiêm, ngày 6. tháng 4 năm 2026.

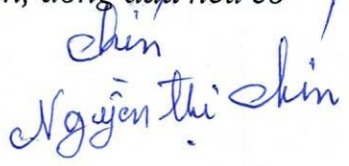
ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Người đề nghị³: Ông **HÀN THANH THIỆM**, Sinh năm 1947. CCCD số 051047006358 và bà **NGUYỄN THỊ CHÍN**, Sinh năm 1949. CCCD số 051149001330
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Nhơn Bích, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0919927974
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): số thửa 1414, tờ bản đồ 12, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.
5. Diện tích đất (m²): 300 m², trong đó:
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Để sử dụng vào mục đích⁴: Đất ở nông thôn (ONT)
8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có):
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
Các cam kết khác (nếu có): Thực hiện đầy đủ thủ tục tài chính
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



Hàn Thanh Thiêm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: HÀNH THANH THIÊM.....

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 20/03/1947.....

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 051047006358.....

[08] Ngày cấp: [09] Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH.....

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Nhơn Bích..... [10.4] Phường/xã/thị trấn: Nguyễn Nghiêm.....

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi.....

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: Thôn. Nhơn. Bích, Xã. Nguyễn Nghiêm, Quảng Ngãi.....

[12] Điện thoại: 0919927974.....

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:.....

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/ SĐDCN (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
01				

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: Nhơn Bích..... [17.4] Phường/xã/thị trấn: Nguyễn Nghiêm.....

[17.5] Quận/huyện: [17.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi.....

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[20.1] Số giấy chứng nhận: [20.2] Ngày cấp:

[20.3] Thửa đất số: [20.4] Tờ bản đồ số:

[20.5] Diện tích: [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: m² [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Nguyễn Xuân ngày 06... tháng 04... năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)



Hàn Thanh Liên

chín
Nguyễn Thị Chín

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

[01] **Kỳ tính thuế:** Theo từng lần phát sinh
[02] Lần đầu [03] Bổ sung lần thứ

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDD): ÔNG: HÁN THANH THIÊM

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDD:

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0919927974 Fax email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có) :

1.4. Mã số thuế:

1.5. Địa chỉ: Thôn Nhâm Bích, Xã Nguyễn Nghiêm

1.6. Quận/huyện: Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

1.7. Điện thoại: Fax: Email:

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số : ngày

2. Giấy tờ về quyền SDD (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất: Số: 1414 tờ bản đồ số 12

Số nhà Ngõ (ngách, hẻm, ...) Đường phố; phường (xã, thị trấn) Nguyễn Nghiêm Quận (huyện); Tỉnh (Thành phố) Quảng Ngãi

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng:

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng:

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày ... tháng ... Năm ...

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất:

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²):

4.1. Đất ở tại nông thôn:

a) Trong hạn mức giao đất ở:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng:..... m²

Trong đó: m² Đất m²

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Nguyễn Nguyễn Ngày 06 tháng 04 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có)


Hán Thanh Chiêm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

[01] **Kỳ tính thuế:** Theo từng lần phát sinh
[02] Lần đầu [03] Bổ sung lần thứ

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDD): Bà: Nguyễn Thị Chín

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDD:

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0919927974 Fax email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có) :

1.4. Mã số thuế:

1.5. Địa chỉ: Thôn Nhón Bích, Xã Nguyễn Xuân, Tỉnh Quảng Ngãi

1.6. Quận/huyện: Tỉnh/Thành phố:

1.7. Điện thoại: Fax: Email:

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số : ngày

2. Giấy tờ về quyền SDD (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất: T. Nhón Bích tờ bản đồ số 12

Số nhà Ngõ (ngách, hẻm, ...) Đường phố; phường (xã, thị trấn); Quận (huyện); Tỉnh (Thành phố)

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng:

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng:

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày ... tháng.... Năm....

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất:

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m²):

4.1. Đất ở tại nông thôn:

a) Trong hạn mức giao đất ở:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng:..... m²

Trong đó: m² Đất m²

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Nguyễn Thị Ngọc Ngày 06. tháng 04. năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có)

chín
Nguyễn Thị chín
Hàn Thanh & Liêm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế

HÀN THANH THIỆM

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): CCCD số:

051047006358

[07] Địa chỉ: Thôn Nhãn Bích, Xã Nguyễn Nghiêm

[08] Quận/huyện: 12 [09] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi.

[10] Điện thoại: 0919327974 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): ; Tờ bản đồ số:

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Nhãn Bích

1.2.2. Phường/xã: Nguyễn Nghiêm

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất:

1.5. Diện tích (m²):

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Chuyển nhượng đất)

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ: (là người đại diện cho
những người cùng sử dụng đất)

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): CCCD số:

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):m²

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1				

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-
-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Người khai, ngày 06 tháng 04 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

chín
Nguyễn Thị chín
Hàn Thanh Chiêm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

(Về việc lựa chọn thửa đất để áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất)

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Nghiêm;
- Thuế cơ sở 3, tỉnh Quảng Ngãi.

I. THÔNG TIN NGƯỜI CAM KẾT

Tôi tên là: Nguyễn Thị Chín Năm sinh: 20/12/1999 Số CCCD: 051149001330 cấp ngày: 2021 tại Cục CS QLHC V&E TTXH
Địa chỉ thường trú: Thôn Nhứt Bích, Xã Nguyễn Nghiêm, Tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên là: Hán Thanh Thuận Năm sinh: 20/03/1997 Số CCCD: 051047006385 cấp ngày: 2023 tại Cục CS QLHC V&E TTXH
Địa chỉ thường trú: Thôn Nhứt Bích, Xã Nguyễn Nghiêm, Tỉnh Quảng Ngãi

Là người sử dụng đất đối với thửa đất số: 1414, tờ bản đồ số: 1.2, địa chỉ thửa đất: Thôn Nhứt Bích....., xã Nguyễn Nghiêm.

II. THÔNG TIN THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Thửa đất số: 1414.....; Tờ bản đồ số: 1.2.....
Địa chỉ thửa đất: Thôn Nhứt Bích, Xã Nguyễn Nghiêm, Tỉnh Quảng Ngãi
Diện tích đề nghị chuyển mục đích: m².

III. NỘI DUNG CAM KẾT

Nay tôi làm Bản cam kết này để đề nghị cơ quan nhà nước xem xét, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Tôi xin cam kết các nội dung sau đây:

1. Tôi nhận thức rõ rằng chính sách tính tiền sử dụng đất nêu trên chỉ được áp dụng một lần cho một hộ gia đình, cá nhân và chỉ trên 01 thửa đất do tôi lựa chọn, theo đúng quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết Nghị quyết 254/2025/QH15.

2. Tôi cam kết thửa đất nêu trên là thửa đất duy nhất do tôi tự nguyện lựa chọn để được áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo quy định nêu trên, tính từ ngày 01/8/2024.

3. Tôi cam kết rằng:

- Trước đây tôi chưa từng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo cơ chế này đối với bất kỳ thửa đất nào khác trên phạm vi toàn quốc.

- Trường hợp tôi có nhiều thửa đất tại nhiều địa phương khác nhau, tôi không lựa chọn các thửa đất đó để áp dụng chính sách này.

4. Tôi hiểu rõ và chấp hành quy định tại đoạn 2 khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP:

Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát hiện tôi đã từng được áp dụng chính sách này nhưng vẫn tiếp tục đề nghị lựa chọn thửa đất khác để hưởng chính sách, thì:

- Cơ quan thuế sẽ tính lại tiền sử dụng đất bằng 100% chênh lệch giữa giá đất ở và giá đất nông nghiệp tại thời điểm chuyển mục đích;

- Tôi phải nộp bổ sung toàn bộ số tiền sử dụng đất chênh lệch;

- Đồng thời phải nộp khoản tiền tương đương mức chậm nộp tiền sử dụng đất tính từ thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đến thời điểm bị phát hiện vi phạm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

5. Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của nội dung cam kết này. Nếu có sai phạm, tôi đồng ý để cơ quan nhà nước xử lý theo đúng quy định pháp luật mà không khiếu nại, khiếu kiện.

Tôi đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất cho gia đình tôi theo quy định.

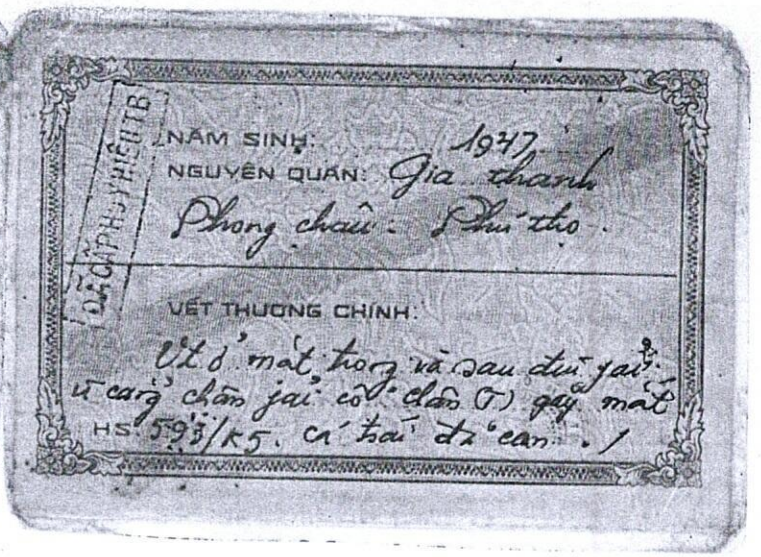
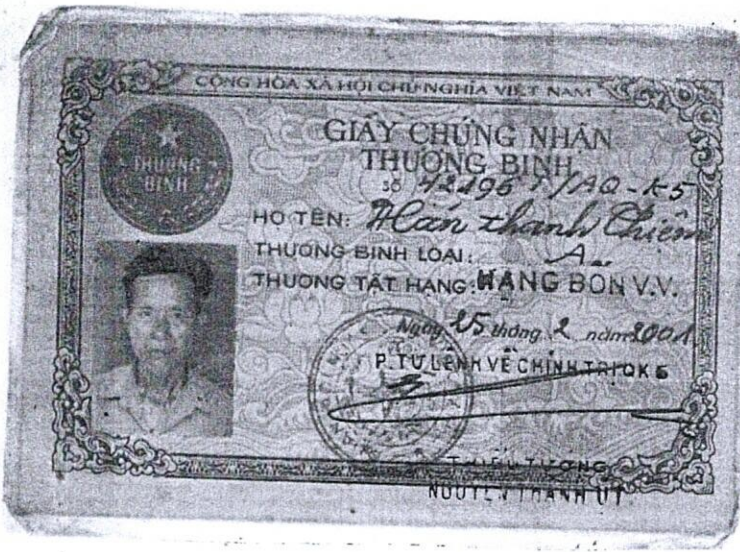
Nguyễn... Nghi, ngày 06.. tháng 01.. năm 2026.

Người cam kết
(Ký và ghi rõ họ tên)

Chín
Nguyễn Thị Chín



Hàn Thanh Chien





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Chín

Năm sinh: 1949, CMND số: 210718958

Địa chỉ thường trú: Xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Ông: Hán Thanh Thiệm

Năm sinh: 1947, CMND số: 210161315

Địa chỉ thường trú: Xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

CK 313973

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **1414**, tờ bản đồ số: **12**
- b) Địa chỉ: Xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
- c) Diện tích: **9634m²**, (bằng chữ: Chín nghìn sáu trăm ba mươi bốn mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây hàng năm khác 9334m²
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 12/2018
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300m²;
Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất : 9334m²

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 9... năm 2017

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

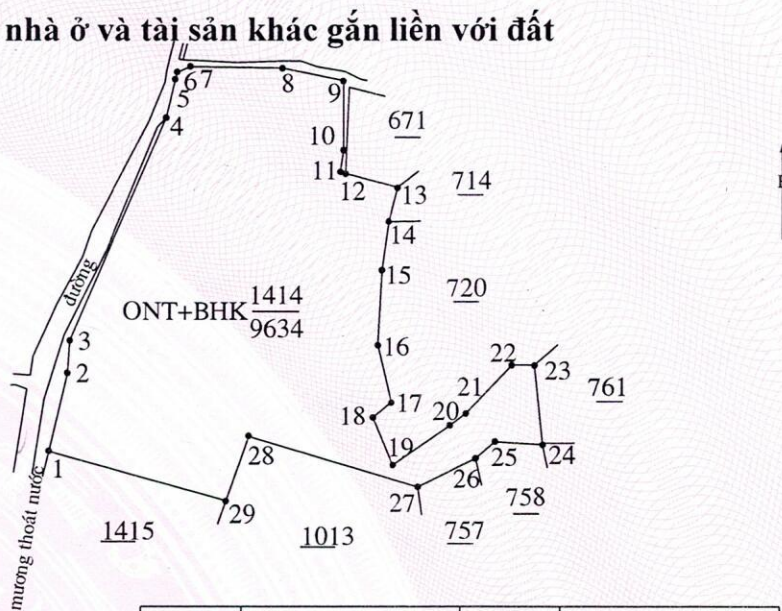
KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phí Quang Hiến

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Cạnh	Chiều dài (m)	15-16	21.8
1-2	23.4	16-17	17.2
2-3	9.6	17-18	6.9
3-4	70.5	18-19	15.1
4-5	11.5	19-20	20.3
5-6	2.2	20-21	5.8
6-7	4.1	21-22	19.4
7-8	26.7	22-23	6.8
8-9	18.1	23-24	23.2
9-10	20.2	24-25	14.0
10-11	6.4	25-26	7.5
11-12	1.6	26-27	18.8
12-13	15.7	27-28	51.5
13-14	10.1	28-29	20.1
14-15	14.2	29-1	53.4

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

"Tiếp tục sử dụng đất BHK đến tháng 12/2068."



Phạm Hùng Chiềng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 4 5 7 1 7 0 1 1 0 5 9